



Shire Oak Vietnam

公司簡介

目錄

1. Shire Oak International簡介
2. 商業模式
3. 給客戶帶來的好處
4. 選擇我們的理由
5. 越南的項目



Shire Oak International 簡介

領先的可再生能源開發商 - 首席執行官Mark Shorrock已創立：

- **Wind Energy Ltd (2002)**：蘇格蘭一家領先的獨立風電場開發商。該公司在2006年被AES收購，目前正在進行967兆瓦(MW)的投資項目。
- **低碳投資組**：早期可再生能源開發基地的基金贊助和管理單位包括低碳加速器，西班牙第一家太陽能基金-西班牙低碳太陽能基金和用於屋頂太陽能發電的Low Carbon Downing Solar VCT（2006年 - 2010年）。
- 低碳於2010年成為**低碳集團**，目前與Vitol Energy合作，在可再生基礎設施中部署超過5億磅的資金，目前的產能超過700兆瓦(MW)。
- **Shire Oak Energy (2012)**：迄今為止，作為英國最大的太陽能農場的開發商：西雷納姆49.9兆瓦(MW)。
- **Tidal Lagoon Power (2012)**：在威爾士斯旺西灣開發了第一個潮汐渦湖。
- **Shire Oak International (2018)**：領先的國際開發商和金融機構，推動了向可再生能源解決方案的全球過渡。著眼於亞洲，特別是越南，計劃部署超過2.1 吉瓦(GW)的太陽能光伏容量。
- 總價值**24.9億美元**

全球影响力开发者



大型可再生能源項目：



風力發電 – 967 兆瓦(MW)



潮汐能源 – 320 兆瓦(MW)



太陽能源 – 365 兆瓦(MW)



開業時間：2019年夏季



業務重點：在越南開發一系列太陽能項目，以滿足發展中經濟體不斷增長的能源需求。



人員配備：+80



經驗豐富的國際領導人



全國多元化：Shire Oak的員工來自全球11個國家



當前交易量：超過720個項目，並且還在不斷增長



主要行業：服裝和鞋類、物流、鋼鐵、農業/食品加工，塑料和橡膠等。

願景：成為通過安裝屋頂太陽能系統尋求可再生能源解決方案的工廠的可靠合作夥伴。



第一階段

2019年12月 - 2020年6月：完成

在越南開發首批總裝機容量為**12兆瓦 (MW)**的屋頂太陽能項目

第二階段

2020年7月 - 12月

持續發展：

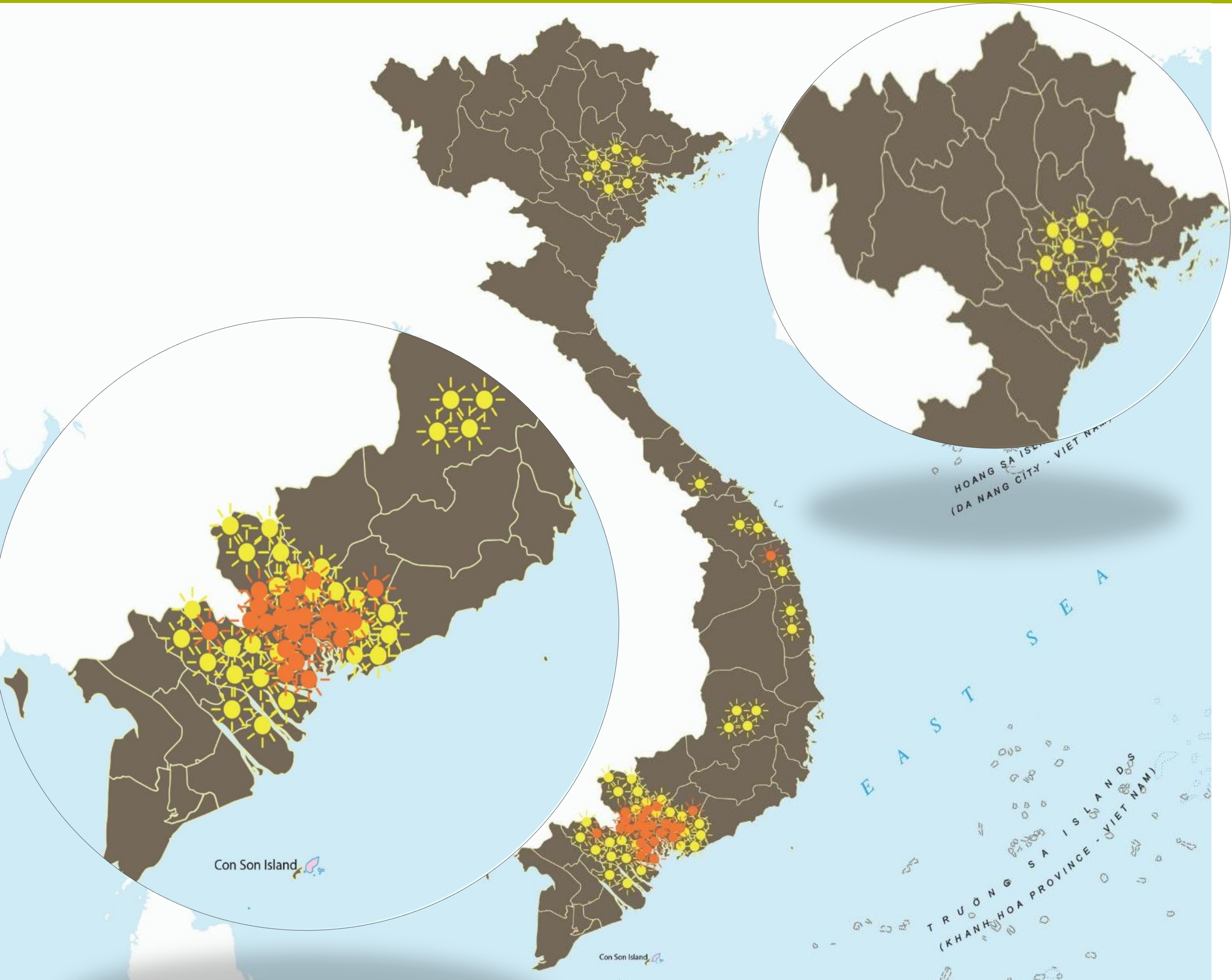
- 在越南**192兆瓦 (MW)**
- 在印尼**15兆瓦 (MW)**

第三階段

2021年

每年擴展項目直至

- 在越南**500兆瓦 (MW)**
- 在緬甸 **30兆瓦 (MW)**
- 在印尼**100兆瓦 (MW)**



在越南，**Shire Oak International** 正在投資一系列太陽能項目，以滿足新興經濟體不斷增長的能源需求。



已經投入運作的項目
(項目: 29 - 總容量: 64兆瓦(MW))



正在開展的項目
(項目: 52 - 總容量: 100兆瓦(MW))



Mark Shorrock
創辦人兼首席執行官

Mark在其职业生涯中建立了23亿美元的可再生能源项目总资本。他是英国太阳能和风能开发的开拓者。Mark创立了许多从事可再生能源领域的公司，包括 Wind Energy Ltd 和 Low Carbon Developers Ltd。他的投资管理基金-Low Carbon Downing Solar VCT是英国首批屋顶太阳能发电投资基金之一。Mark还是斯旺西湾第一个320MW潮汐发电项目实施的创始人和指导人。



Borries Plass
首席運營官

Borries Plass在许多服务行业的高级业务运营方面拥有20年的经验，其中在越南市场拥有12年的经验。他曾在金融服务、制造、零售和许多其他行业工作。Borries拥有英国泰恩河畔纽卡索诺桑比亚大学的学士学位和中国上海霍特国际商学院的工商管理硕士学位。



Mike Edge
財務主管

Mike是一位可再生能源专家，在财务结构，贸易谈判和投资资金筹款方面拥有超过12年的经验。他曾在许多国家和许多不同的市场工作。在越南，Mike领导交易处，其的主要工作是建立法律和商业结构，构建项目并为Shire Oak的所有太阳能光伏项目提供资金。作为集团财务部负责人，他还负责组织和优化各个地区的项目。Mike曾经在英国剑桥大学就读自然科学专业。



Simon Nias
東南亞區域發展經理

Simon在世界许多地区担任过许多领导职务，包括新加坡国土安全部 - 新加坡武装部队参谋长，英军在阿富汗（英军）的参谋长）。他还曾在英国国防部和联合国担任职务。Simon目前在Shire Oak International Vietnam领导客户业务推广团队。



Virginie De Jongh
客戶支援主管

Virginie在各行各业的初创公司，跨国公司和非营利组织的项目管理和开发方面拥有超过10年的经验。她为沃尔沃建筑设备（中国）工厂，史基浦机场（阿姆斯特丹）的空中团队制定了运营程序，并管理了上海比荷卢经济联盟。Virginie在比利时鲁汶大学学习工商管理专业。她目前担任Shire Oak International客户关系主管。



NGUYEN XUAN QUYNH
投資者關係主管

Quynh是一位投资者关系专家，在越南最大的上市集团Vingroup和胡志明市最大的上市房地产集团Novaland担任投资者关系主管方面拥有超过13年的经验。她参与了许多越南的重大交易，总额达10亿美元。Quynh在伯明翰大学攻读国际商务硕士学位。她领导Shire Oak的IR活动以吸引捐助者，监督筹款活动并管理投资者联系信息。



BUI AN SON
市場與公共關係經理

Son毕业于法国南特高等商学院国际管理硕士学位，并获得越南CFVG 的工商管理学位。Son在战略销售和市场营销领域，专注于零售和快速消费品行业的B2B和B2C领域拥有超过10年的经验。他具有很强的分析能力和良好的创造力，可以帮助他管理和激励许多同事取得最佳结果。他的人际交往能力和其他社交技能证明了他的高度专业知识，这也使他能够进行商业和生活方面的各种培训项目。



Vikas Pawar
工程總承包經理

Vikas在工程领域拥有16年的经验，其中5年实施了总容量300MW太阳能项目。凭借他的国际经验，Vikas在OMAN工作了6年以上，担任能源项目-电力区主管，在摩洛哥负责维护和运营以及在埃及管理太阳能项目。



VO NGOC QUI
項目管理主管

他毕业于芽庄大学机械热-制冷设备系。他的专长包括项目计划和管理技能，从MEPF设计到竣工、调试和移交步骤都非常紧跟。他有14年在MEPF建筑行业担任经理和主管。他参与了许多重大项目，例如国际旅客航站，国际五星级酒店，度假胜地等。



MINH LE
銷售主管 屋頂太陽能發電領域

Minh在Cummins & Caterpillar的柴油电力生产部担任销售经理，拥有令人印象深刻的27年职业生涯。因此，Minh先生对越南的发电市场具有丰富的经验和了解。在Shire Oak International，Minh是食品和饮料、电子制造商区域以及公共区域，工业区和EVN的销售主管。



LONG TRAN
銷售主管

Long拥有著名大学的理学硕士学位和MBA工商管理学位，并且在Caterpillar Corp、Schaeffler AG和George Fischer AG方面拥有超过22年的专业经验。他对工商管理，与发电、采矿、海洋、重工业和建筑技术有关产品的销售和支持领域深刻理解。



VU NGUYEN
銷售主管 農業農場領域

Vu在美国和越南的银行和营销行业工作了近十年。可再生能源的发展潜能和对社会责任的热情驱使他建立了越南专利技术初创公司，一个越南专利技术能够同时处理废物并将其转化为能源。此外，他还咨询了一些公用事业规模的项目，总容量超过5吉瓦。Vu拥有德克萨斯州安杰洛州立大学的工商管理硕士学位，并在第一次尝试中通过了英国特许金融分析师一级和二级考试。



商業模式

**在越南：*

屋頂租賃合同

我們將租用工廠的屋頂來安裝太陽能系統。太陽能系統產生的電量將連接到電網並出售給越南電力（EVN）。

電力買賣合同

Shire Oak將投資100%用於太陽能屋頂諮詢、設計、材料和安裝的費用。與EVN提供的電力相比，允許企業以折扣價使用系統產生的電力。多餘的電力將出售給EVN，部分利潤將與企業共享。

**在印尼：*

電力買賣合同

Shire Oak投資開發地面太陽能系統，並通過PPA合同向國家電網出售電力。

財務/運營租賃

Shire Oak投資於太陽能屋頂的開發。通過財務/運營租賃合同，與印尼國有電力公司 Perusahaan Listrik Negara（PLN）的電力價格相比，企業可以以折扣價使用系統產生的電力。



我們的解決方案

在越南，Shire Oak International安裝了太陽能發電系統，並以**15年至20年**的融資租賃模式與企業合作。

Shire Oak將投資在企業工廠屋頂上的太陽能係統的諮詢、設計、材料和安裝的**100%**費用。與EVN的電價相比，企業可以以折扣價使用系統中的電力。

在租賃過程中，**我們全權負責運營和維護**。合同到期時，系統的所有權將轉讓給企業，象徵性收費為100,000越南盾。

您的節省

我們全額支付安裝屋頂太陽能光伏系統的費用，以確保項目的效率和質量。**通過與可靠的技術合作夥伴緊密合作**，我們收集並使用在歐洲，北美和亞洲製造的最高等級的太陽能電池板。憑藉**15至20年**的太陽能系統租約，並使用Shire Oak International的太陽能系統，一家越南公司最多可節省**25%**的電費-與正常價格下的耗電量相比相當於近**18億美元**。

目標客戶：屋頂表面積約為 **3500** 平方米或以上的所有企業（貿易-工業或農業）都可以使用我們的服務。

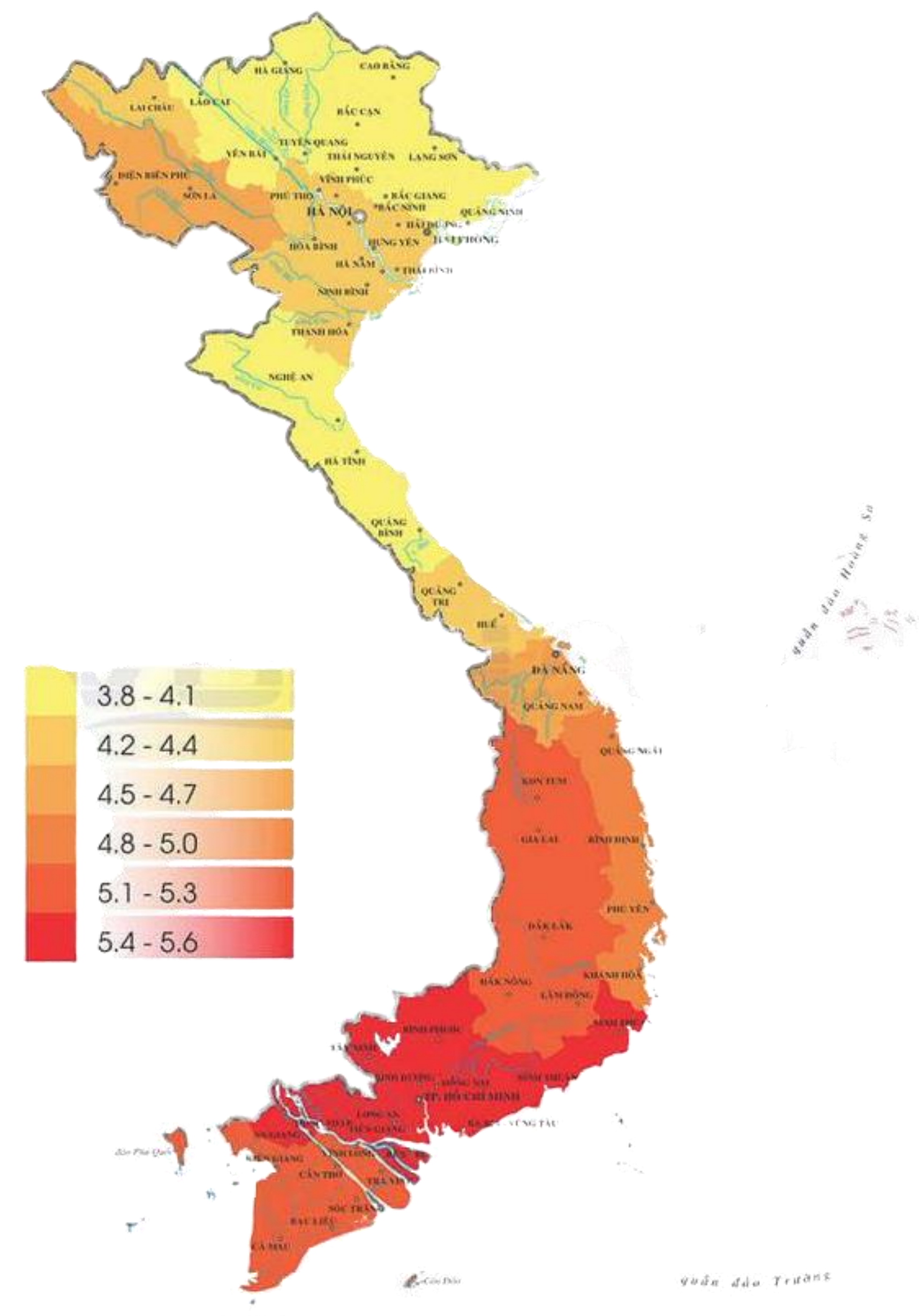
在越南的太陽輻射

太陽總輻射約為：

南部 5千瓦小时/平方米/天

中部 4.5千瓦小时/平方米/天

北部 4千瓦小时/平方米/天



製造商的財務計劃

方案一：與EVN的標準電價相比有折扣

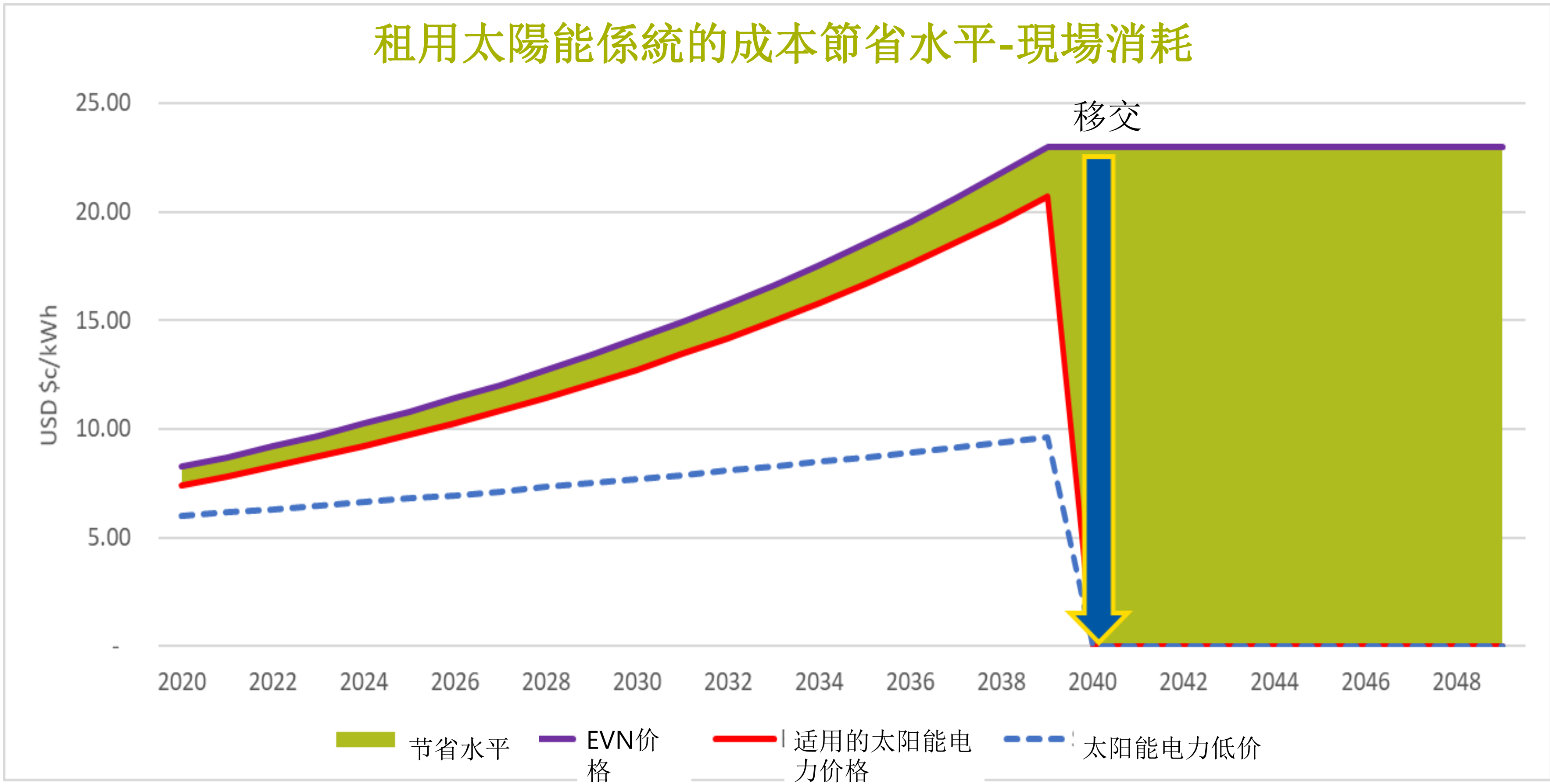


- 與EVN的三級電價表相比，系統租金成本固定在折扣額
- 商定底價以獲得可行的銀行貸款項目
- 在與EVN的整個合同期內所保證的成本節省水平
- 下表顯示了每兆瓦的兩個合同期限條款選項下的起始價格和成本節省水平

區域	按EVN價格的折扣	賃期限	在租賃期內的估計成本節省水平	每個資產生命週期的估計成本節省水平
#	%	年	千美元	千美元
北部	3 - 9 %	20	279	2,516
中部	8 - 18 %	20	631	3,166
南部	15 - 25 %	20	983	3,833



租用太陽能系統的成本節省水平-現場消耗



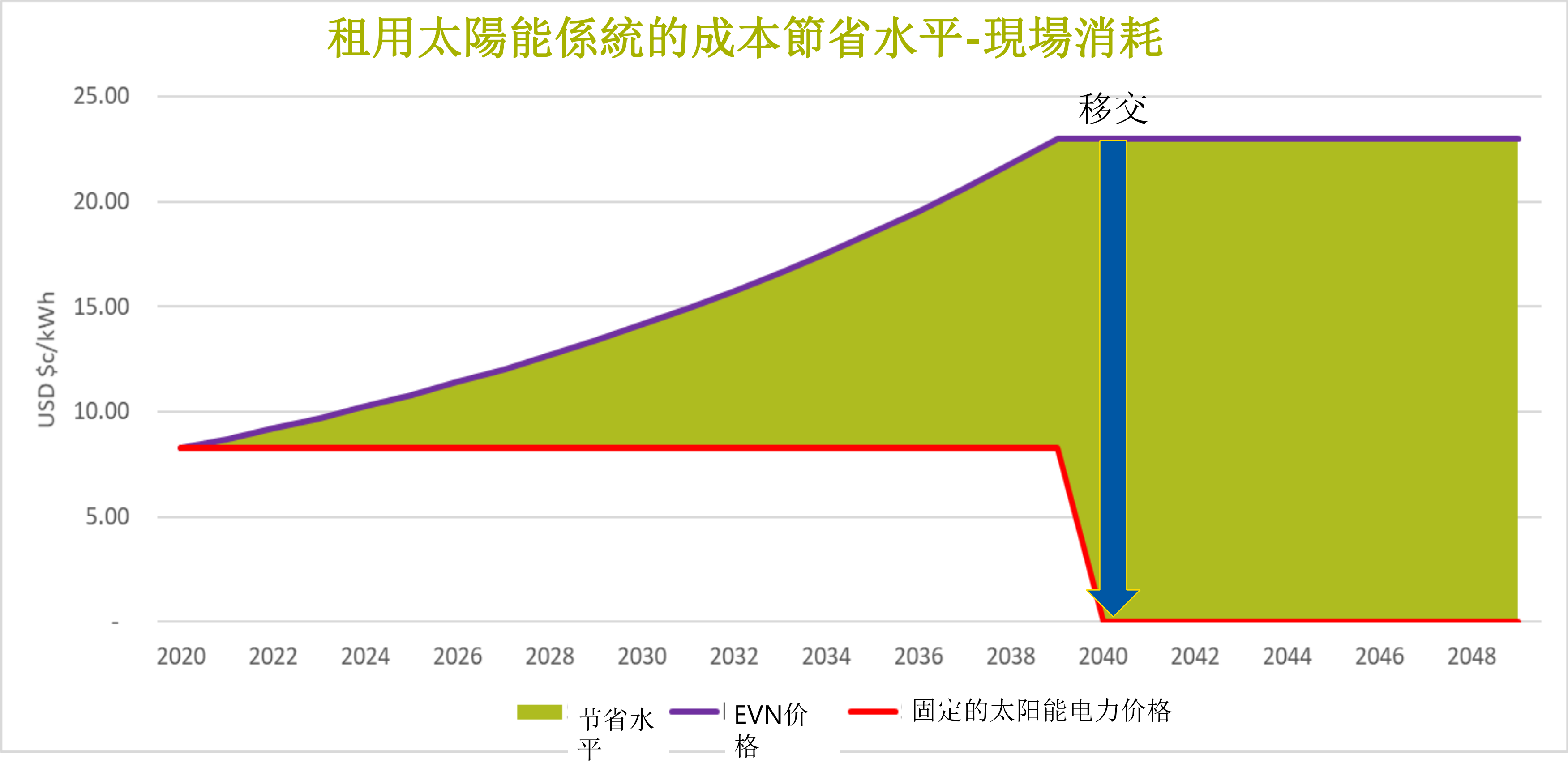
- 比如20年
- EVN電價優惠25%
- 底價6美分/ kWh
- 20年後工廠獲得太陽系統的移交

終身估計成本節省水平：380萬美元/ MWp



- 系統的租賃成本是固定的，不會隨時間增加
- 起始價格可能會略高於當前EVN價格，但隨著EVN價格繼續上漲，其很快會降低
- EVN過去的價格上漲表明未來電價將繼續上漲
- 下表顯示了每兆瓦的兩個合同期限條款選項下的固定價格和成本節省水平

區域	每千瓦時系統租賃成本	租賃期限	在租賃期內的估計成本節省水平	每個資產生命週期的估計成本節省水平
#	US \$c/kWh	年	千美元	千美元
北部	9.0	20	1,138	3,375
中部	8.2	20	1,483	4,019
南部	7.9	20	1,760	4,611



- 20年合同期限
- 固定價格為7.90美分/ kWh
- 價格沒有上漲
- 20年後工廠獲得太陽系統的移交

\$4.6m/MWp 終身
估計成本節省水平：
460萬美元/ MWp

服務商的財務計劃

方案一： 與EVN的標準電價相比有折扣

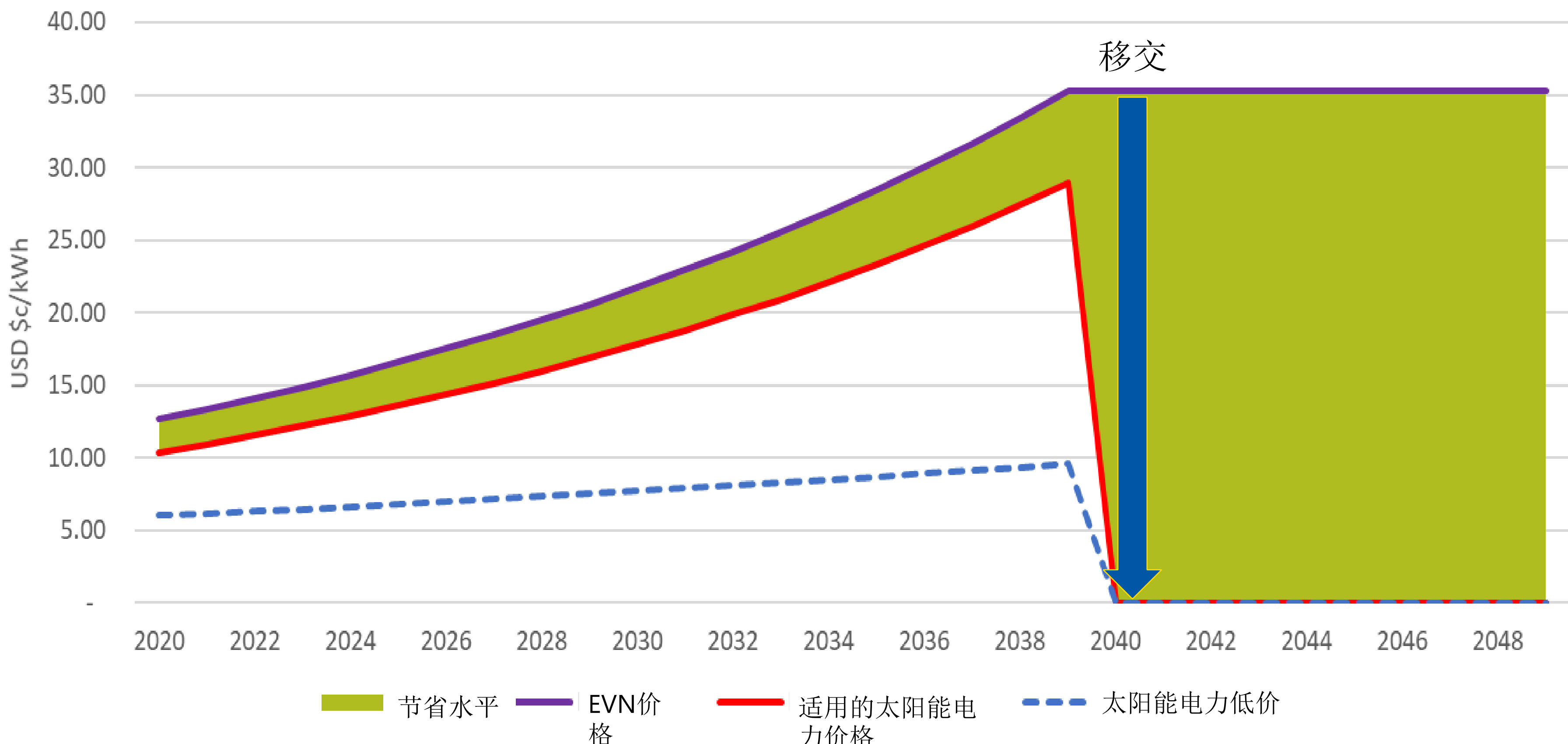


- 與EVN的三級電價表相比，系統租金成本固定在折扣額
- 商定底價以獲得可行的銀行貸款項目
- 在與EVN的整個合同期內所保證的成本節省水平
- 下表顯示了每兆瓦的兩個合同期限條款選項下的起始價格和成本節省水平

區域	按EVN價格的折扣	租賃期限	在租賃期內的估計成本節省水平	每個資產生命週期的估計成本節省水平
#	%	年	千美元	千美元
北部	20 – 25 %	20	1,189	4,649
中部	30 – 35 %	20	1,182	5,800
南部	40 – 45 %	20	2,714	7,112



租用太陽能系統的成本節省水平-現場消耗



- 比如20年
- EVN電價優惠45%
- 底價6美分/ kWh
- 20年後工廠獲得太陽系統的移交

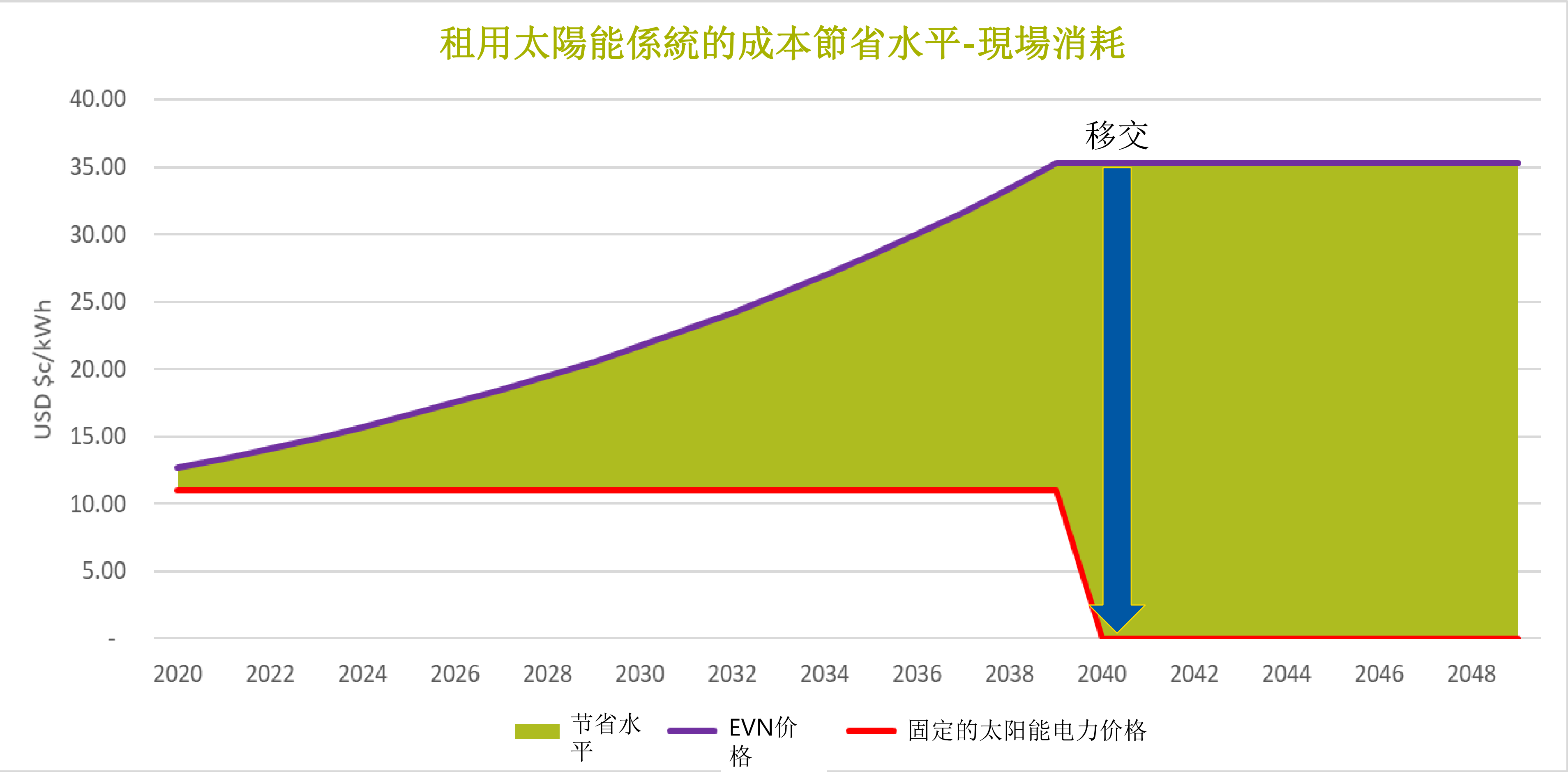
終身估計成本節省
水平：**710萬美元**
/ MWp



- 系統的租賃成本是固定的，不會隨時間增加
- 起始價格可能會略高於當前EVN價格，但隨著EVN價格繼續上漲，其很快會降低
- EVN過去的價格上漲表明未來電價將繼續上漲
- 下表顯示了每兆瓦的兩個合同期限條款選項下的固定價格和成本節省水平

區域	每千瓦時系統租賃成本	租賃期限	在租賃期內的估計成本節省水平	每個資產生命週期的估計成本節省水平
#	US \$c/kWh	年	千美元	千美元
北部	10	20	2,577	6,037
中部	9.5	20	3,037	6,954
南部	9.0	20	3,282	7,681

租用太陽能系統的成本節省水平-現場消耗



- 20年合同期限
- 固定價格為9美分/ kWh
- 價格沒有上漲
- 20年後工廠獲得太陽系統的移交

終身估計成本節省水平：**760萬美元/ MWp**

我們的實施過程從合同中期後的**10-15**週持續執行





- **Shire Oak Intenational** 目前有合同下 3 個 **EPC** 戰略合作夥伴和 10 多個 **EPC** 合作夥伴。憑藉我們在越南市場的運營經驗，我們保證了項目的穩定性和順利性。
- 我們根據涉及的項目數量，施工質量，安全和專業的工作流程來優先考慮在光伏行業擁有豐富經驗的合作夥伴。

EPC合作夥伴



領先的供應商





項目總數
720+



總效率
2.1GW+



項目價值
19億美元



顧客
來自**45**個省份

Shire Oak International目前在越南開發720多個項目，沿著越南全國各地，估計總價值為19億美元。

我們在胡志明市和河內市不斷擴展到越南45多個省份開發項目。



給客戶帶來的好處



經濟效益：

減少電費

降低了運營成本，並且沒有初始成本

降低冷卻成本

長期風險保險

營銷效益：

平衡合法的商業利益和社區發展

為社區樹立積極，專業和負責任的品牌

運營收益：

將工廠工作溫度降低 5-7° C

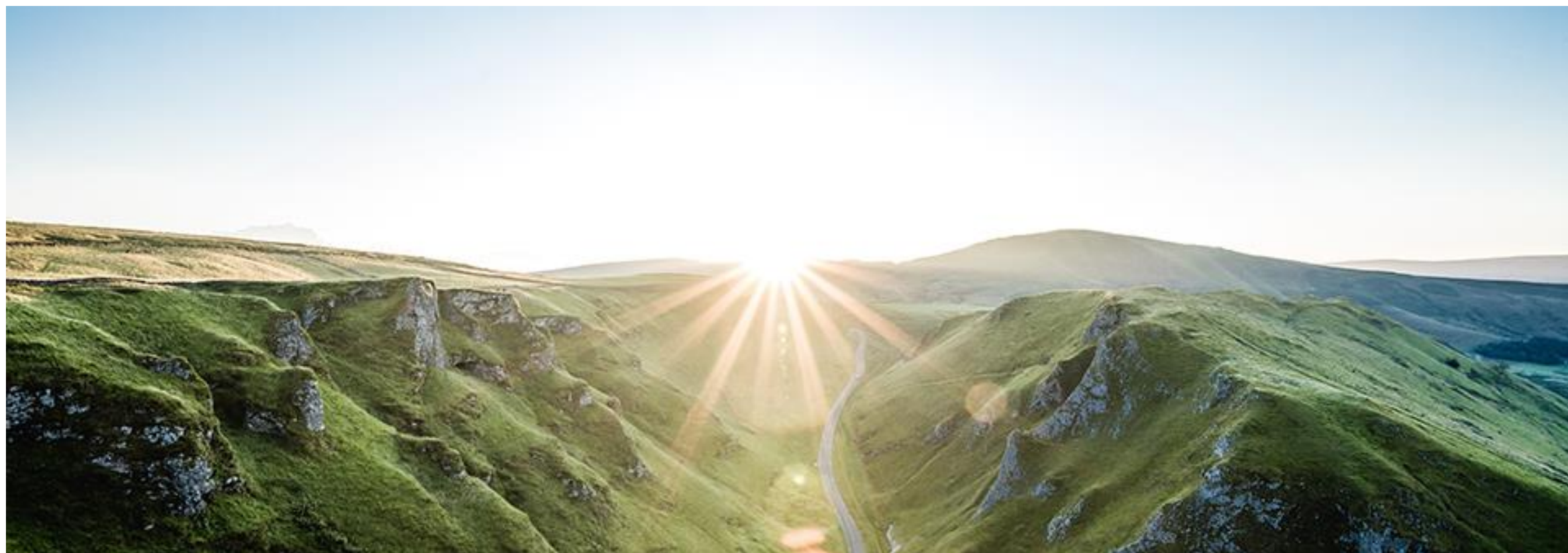
- 保護工廠的屋頂結構

綠色認證：能源與環境設計領導力認證（LEED）

通過減少碳排放，企業通過LEED綠色認證具有更可持續的競爭優勢，LEED綠色認證是美國綠色建築委員會（USGBC）開發的世界上最受歡迎的綠色建築評級系統）。



- 幫助越南減少對化石燃料的依賴
- 推動全球向可再生能源過渡
- 減少溫室氣體二氧化碳排放
- 實現聯合國可持續發展目標 7： 清潔能源和合理的價格 。
- 支持自然保護



我們的創辦人**Mark Shorrock** 分享了對越南經濟的綠色願景 。

觀看視頻： <https://youtu.be/H2OBjz7UCSM>

多少電力

1兆瓦太阳能屋顶发电吗？

1 MW系统相当于
安装面积约为
7,000平方米



在一个小时之内
399千瓦时

此数量可以增强：

- 3,992笔记本电脑
- 抵消0.26吨二氧化碳
排放物



一天内
3,991.9千瓦时

此数量可以增强：

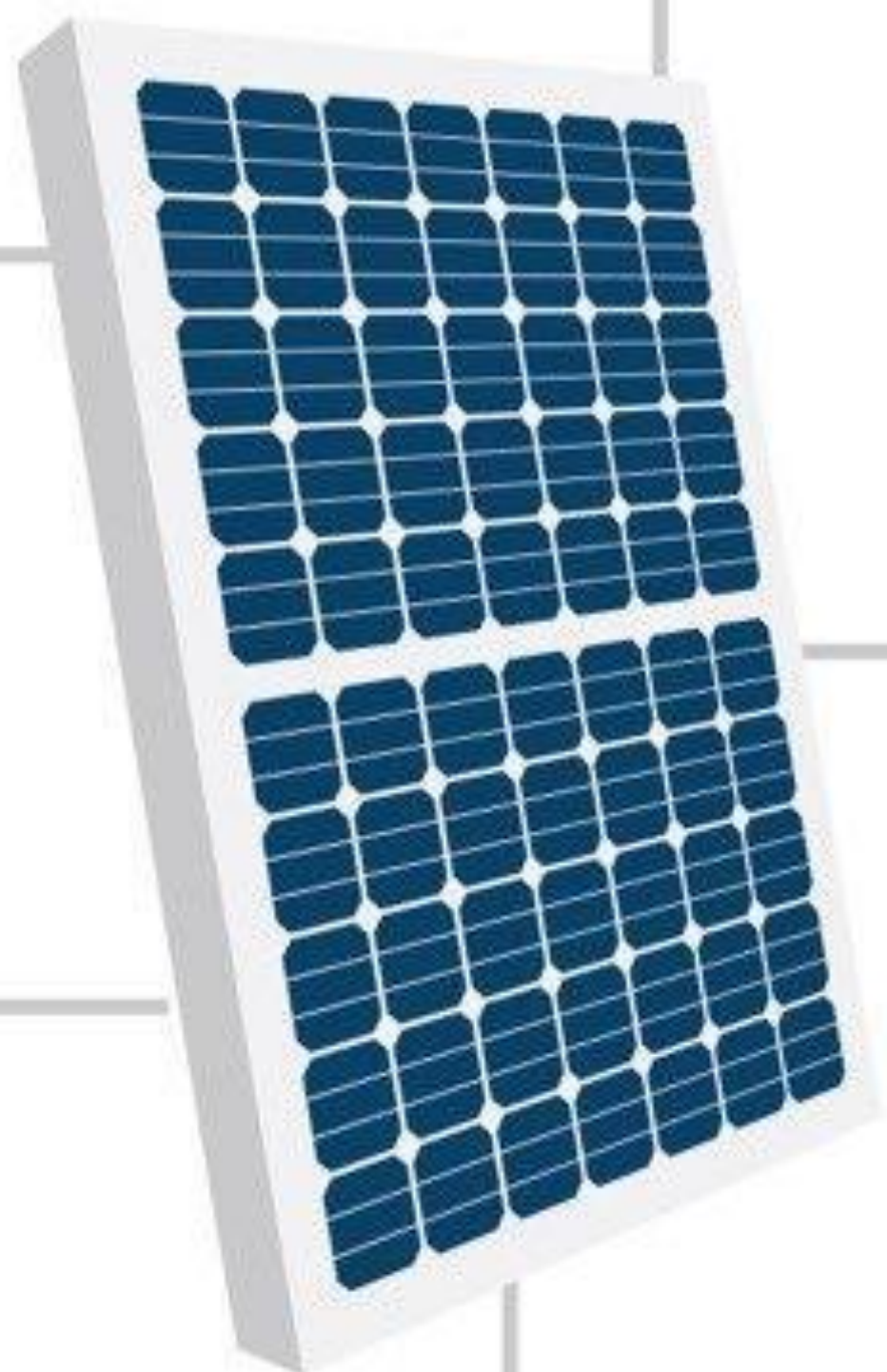
- 669 AC系统
- 抵消2.64吨二氧化碳
排放物



一周内30,354.9 kWh

此数量可以增强：

- 63,239灯泡
- 抵消20吨二氧化碳
排放物



在一个月
121,419.7千瓦时

此数量可以增强：

- 379,437台32英寸电视
- 抵消80.3吨二氧化碳
排放物



在一年以内
1,457,036.2千瓦时

此数量可以增强：

- 208辆电动汽车
 - 607户
- 抵消963.5吨二氧化碳
排放物



A wide-angle photograph of a large industrial building's flat roof, which is densely covered with rows of dark solar panels. The panels are arranged in a grid pattern, separated by thin white lines. The roof extends far into the distance, where other industrial buildings and a tall antenna are visible against a horizon. The sky is filled with large, white, fluffy clouds, with some blue visible in the upper left. The overall scene conveys a sense of large-scale renewable energy deployment.

選擇我們的理由

國際能力

全球18年的經驗，在英國和歐洲實施開拓性項目

經驗豐富的領導團隊

Shire Oak International 的高管來自全球5個國家，擁有超過100年的業務經驗

高質量

使用來自歐洲，北美和亞洲領先製造商的一級太陽能電池板



可持續投資基礎

與全球投資者合作以支持我們強大的財務基礎

專業服務

在客戶太陽能係統的整個生命週期中提供承包操作和維護支持



環境 - Shire Oak International 已按照最高國際標準將環境和社會保障措施納入我們的項目設計和實施中。

對於將要實施的每個太陽能項目，我們將分配資金以選擇年度資金，這與裝機容量相對應。每個基金將由當地代表和組織管理。我們的目的是支持當地社區，並使其有權保護當地的自然環境和野生動植物。



越南



作為我們在所有訪問國家中對野生生物保護的長期承諾的一部分， Shire Oak International 將分擔利潤以保護越南的生態環境。每年，我們將為保護工作分配每兆瓦已安裝太陽能光伏發電1,000美元的資金，首先是為用於保護湄公河三角洲的紅頭鶴的野禽和濕地信託（WWT）項目提供資助。

該初始項目將成為越南及其他地區社區支持範圍的起點。



作為一家注重環境的企業，我們與世界自然基金會（WWF）等理想相似組織合作，為社區提供支持，並通過CSR活動為保護自然環境做出貢獻。

改善深部地區人民的生活



学校



孤儿院

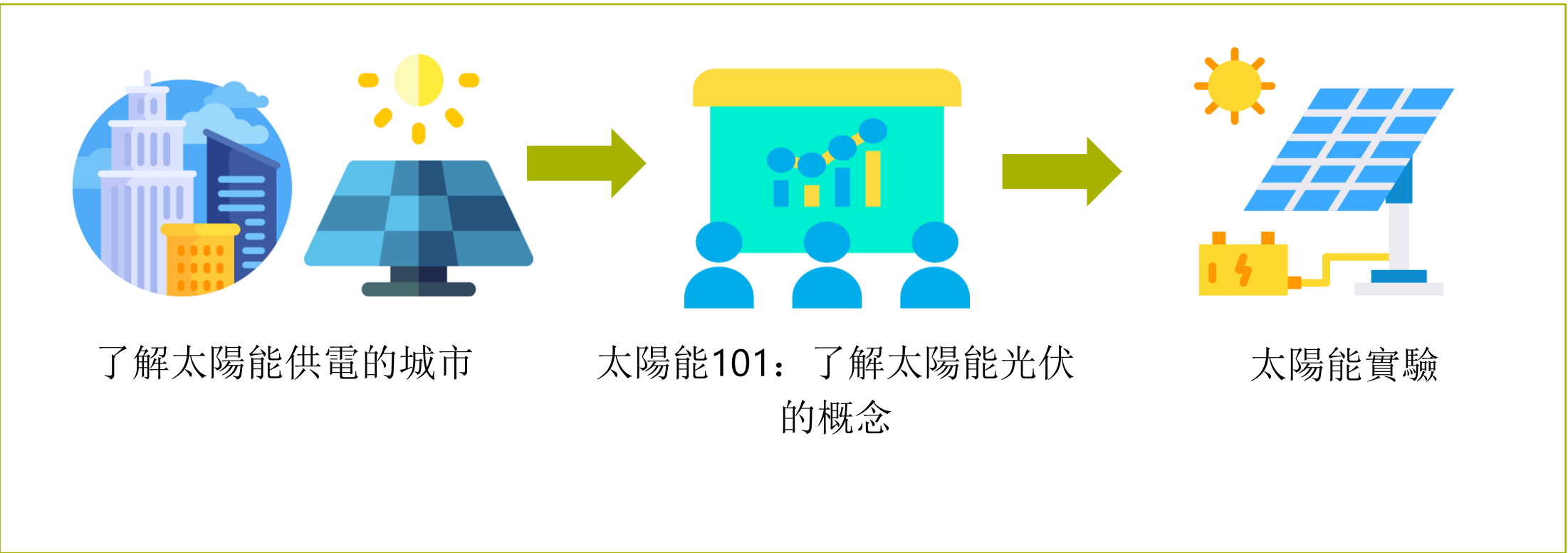


诊所

通過增強可持續的能源可及性

我們支持公共設施使用屋頂太陽能光伏系統，以使人們的生活更加充實，並為他們創造繁榮的機會。

學校活動
太陽能一日遊



提高學生（年輕一代）的環保意識，節約能源並利用清潔能源保護環境和本身。





在越南的項目



位置:	Long An province, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	15/05/2020
光伏系統功率:	996.70 kWp
年產量:	Approx. 1,406,000 kWh (1411 kWh/kWp)
避免的二氧化碳:	Approx. 1,283 tons per annum





英國駐越南大使參觀了BohoDécor項目

支持太陽能使用以達到**LEED**認證總分數的**20%**。 **BOHO**是越南第一家獲得美國綠色建築委員會（**USGBC**）於**2020年6月**獲得**LEED**金牌認證的家具工廠。



位置:	Tay Ninh, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	30/12/2020
光伏系統功率:	5,125.5 kWp
年產量:	Approx. 7,846,000 kWh (1,530 kWh/kWp/year)
避免的二氧化碳:	Approx. 7,163 tons per annum



位置:	Binh Duong, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	31/12/2020
光伏系統功率:	3,247.8 kWp
年產量:	Approx. 4,932,000 kWh (1,517 kWh/kWp/year)
避免的二氧化碳:	Approx. 4,503 tons per annum



位置:	Binh Duong province, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	30/12/2020
光伏系統功率:	2,104 kWp
年產量:	Approx. 3,210,900 kWh (1,526 kWh/kWp/year)
避免的二氧化碳:	Approx. 2,931,551 tons per annum

<https://shireoakinternational.asia/leap-portfolio-project/ngan-nga-hoang-phat/>



位置:	Binh Duong province, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	28/12/2020
光伏系統功率:	421.52 kWp
年產量:	Approx. 633,550 kWh (1,503 kWh/kWp/year)
避免的二氧化碳:	Approx. 578 tons per annum



位置:	Ben Tre province, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	30/12/2020
光伏系統功率:	769.5 kWp
年產量:	Approx. 1,141,700 kWh (1,484 kWh/kWp/year)
避免的二氧化碳:	Approx. 1,047 tons per annum

<https://shireoakinternational.asia/leap-portfolio-project/mekong-ben-tre/>



位置:	Long An, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	28/12/2020
光伏系統功率:	4,977 kWp
年產量:	Approx. 7,127,100 kWh (1,435 kWh/kWp/year)
避免的二氧化碳:	Approx. 6,507 tons per annum



位置:	Binh Duong province, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	17/12/2020
光伏系統功率:	1,105.83 kWp
年產量:	Approx. 1,652,800 kWh (1,495 kWh/kWp/year)
避免的二氧化碳:	Approx. 1,509 tons per annum



位置:	Binh Duong province, Vietnam
操作商:	Shire Oak International
調試:	25/08/2020
光伏系統功率:	760.32 kWp
年產量:	Approx. 1,089,000 kWh (1,432.30 kWh/kWp)
避免的二氧化碳:	Approx. 994 tons per annum



謝謝！



聯繫方式

胡志明市2郡草坊 阮文享 道路金 別墅區 112/11 & 112/13

Tel: +84 28 36201286

112/11 & 112/13 Kim Son Compound, Nguyen Van
Huong Street, Thao Dien Ward, District 2, Ho Chi Minh
City, Vietnam

Tel: +84 28 36201286

vietnam@shireoakinternational.com

www.Shireoakinternational.asia

越南河內還劍郡李太祖Press Club河內4層410室 Tel:
+84 24 3936 7963

Room 410, 4th floor, Hanoi Press Club
59A Ly Thai To Street, Hoan Kiem District Hanoi,
Vietnam

Tel: +84 24 3936 7963